



Taxa för brandskyddskontroll

Bakgrund

Enligt *Lag om skydd mot olyckor (LSO)*, 3 kap 4 §, skall kommunen i brandförebyggande syfte förutom rengöring/sotning även ansvara för brandskyddskontroll av fasta förbränningsanordningar med tillhörande rökkanaler (exklusive gaseldade anläggningar). Detta innebär att kommunen i brandförebyggande syfte förutom det som ingår i rengöringsmomentet även skall kontrollera skorstenar, tak och anslutande byggnadsdelar. Vilken typ av anläggningar som skall omfattas av kontrollen, med vilka intervall (frister) detta skall ske samt omfattningen av kontrollen framgår av *Statens räddningsverks föreskrifter om rengöring (sotning) och brandskyddskontroll (SRVFS 2003:11)*. Mer detaljerade anvisningar om innehållet i brandskyddskontrollen framgår av *Statens räddningsverks allmänna råd och kommentarer om brandskyddskontroll (SRVFS 2004:6)*.

För att täcka kostnaderna för rengöring (sotning) och brandskyddskontroll har kommunen, i enlighet med LSO 3 kap 6 §, rätt att föreskriva om att en avgift skall betalas. Avgiften för rengöring (sotning) och den äldre formen av ”brandskyddskontroll” har tidigare följt en timtaxa som rekommenderats kommunerna efter överenskommelse mellan Svenska kommunförbundet (SK) och Sveriges Skorstensfejarmästares Riksförbund (SSR). Numera är det kommunerna som själva bestämmer avgiften. Till stöd för kommunerna har dock de centrala intresseorganisationerna rekommenderat att uppräkningsen av avgifterna kan ske enligt ett särskilt s.k sotningsindex som speglar de årliga kostnadsökningarna inom branschen.

Avgiftskonstruktion

När det gäller tidsåtgång och avgift för den nya och mer omfattande formen av brandskyddskontroll saknas för närvarande centrala rekommendationer. Diskussioner har förts mellan de centrala intresseorganisationerna SK och SSR men det är osäkert om dessa kommer att leda fram till några rekommendationer. Eventuellt kan överenskommelse senare komma att nås vad avser taxans utformning.

Brandskyddskontrollen, som den skall utföras enligt lagen om skydd mot olyckor, är en ny företeelse och betydligt mer omfattande än vad som gällde enligt den tidigare lagstiftningen.

Kontrollen skall utföras enligt de riktlinjer som i sin helhet framgår av *Statens räddningsverks allmänna råd och kommentarer om brandskyddskontroll* (SRVFS 2004:6)

Behörighetskravet för den som skall utföra brandskyddskontroll är, enligt Statens räddningsverks föreskrift (SRVFS 2003:11) § 14, teknikerexamen eller mästarexamen enligt det äldre utbildningssystemet. Kompetenskravet kan anses likvärdigt med vad som krävs som minimikrav att genomföra tillsyn enligt lagen om skydd mot olyckor.

Avgiftskonstruktionen för brandskyddskontrollen föreslås följa de principer som i de flesta kommuner tillämpats för kommunernas brandsyne/tillsynsavgifter. Dessa har bestämts genom att ett grundbelopp (timtaxa) multiplicerats med en för anläggningen tillämplig objektsfaktor (tidsåtgång) enligt till taxan hörande tabeller.

Avgiften för brandskyddskontrollen skall innefatta ersättning för genomgång av för förrättningen nödvändiga handlingar, erforderliga besiktningar i enlighet med SRVFS 2004:6, upprättande av besiktningsprotokoll, noteringar i objekts-/fastighetsregister samt viss information.

Avgiften inkluderar även ersättning för inställelse på objekt belägna inom 10 kilometer köravstånd.

Vid behov av fördjupad brandskyddskontroll, eventuell efterkontroll samt för objekt med mer än 10 km köravstånd debiteras timersättning med utgångspunkt från grundbeloppet. Fördjupad brandskyddskontroll kan vara aktuell när det i samband med brandskyddskontrollen framkommer behov av t.ex. röktrycksprovning eller temperaturmätning

Beräknad tidsåtgång

För att kunna bedöma tidsåtgången för de olika moment som skall ingå i brandskyddskontrollen har tidsstudier utförts som baserats på olika typer av normalt förekommande eldstäder och rökkanaler i ett friliggande enbostadshus.

Tidsåtgång/kontrollmoment (beräknat på normalhus dvs. 1½-planshus):

Arb.moment/kontroll:	Tidsåtgång
Grunduppgifter m.m.	10 min
Eldstad + rum (pannrum el.liknande)	5 – 15 min (beroende på typ av eldstad)
Skorstens utsida	7,5 min
Rökkanal (filmning)	7,5 min
Takskydd	5,0 min
TOTALT	35 – 45 min

För att kunna genomföra brandskyddskontrollen med hög kvalitet förutsätts tillgång till videokamera för invändig inspektion av rökkanaler etc, endoskåp för inspektion av dolda utrymmen samt digitalkamera för dokumentation.

Med utgångspunkt från ovan redovisad tidsåtgång från de olika moment som kommer att ingå i brandskyddskontrollen kan nedanstående tabell konstrueras. Observera att tidsåtgången ej omräknats till objektsfaktor uttryckt i tiondelar.

Tidsåtgång/objekt:

Typ	Huvud- objekt	Tillk objekt Samma skstn	Tillk. objekt Egen skstn
Brask /K-ugn	35 min	20 min	30 min
Öspis/Kamin	35 min	15 min	25 min
Pellets kamin	35 min	20 min	30 min
Villapanna-olja	35 min	” ” ”	” ” ”
Vilapanna-fastbr	45 min	” ” ”	” ” ”

Exempel 1: I fastigheten finns 1 villapanna/olja med egen skorsten samt 1 kamin med egen skorsten. Detta ger 35 min + 25 min = 60 min

Exempel 2: I fastigheten finns 1 öppen spis och 1 kamin på samma skorsten samt 1 kamin med egen skorsten. Detta ger 35 min + 15 min + 25 min = 75 min

Timtaxa (grundbelopp)

Den timtaxa som föreslås gälla för brandskyddskontrollen skall enligt ovanstående förslag till avgiftskonstruktion följa det grundbelopp som fastställts för tillsyn enligt lagen om skydd mot olyckor av kommunfullmäktige. Grundbeloppet är för närvarande 726 kr.

Avgiftens erläggande

Om inte annat överenskommits skall avgiften enligt detta avgiftsförslag erläggas av ägaren/innehavaren mot faktura när brandskyddskontrollen fullgjorts. Extra efterkontroll på grund av icke åtgärdade anmärkningar debiteras efter varje fulljord besiktning.

Tillsyn Särskild sakkunnig

I samband med tillsyn enligt lagen om skydd mot olyckor eller då ärendet är av sådan speciell natur eller svårighetsgrad att räddningsnämnden finner det nödvändig att anlita särskild sakkunnig, debiteras ägaren/innehavaren direkt från kommunen